

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETTING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Matulji, Šmogorska cesta 43

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. TRAVNJA 2019. DO 30. LIPNJA 2019. GODINE

Nastavljeno je s aktivnostima vezanim uz dužnikove nekretnine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 1. | IMOVINA DUŽNIKA       | 1.867.814 |
| -  | nematerijalna imovina | 1.401.859 |
|    | izdaci za razvoj      | 1.401.859 |
| -  | materijalna imovina   | 465.955   |

Materijalna imovina sastoji se iz slijedećih nekretnina:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m<sup>2</sup>
- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m<sup>2</sup>
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m<sup>2</sup>
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m<sup>2</sup>

Sve nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečaja, 3. srpnja 2017. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 465.955 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.008 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 1.947 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost i koristi je društvo Silotehnika u svom poslovnom procesu u prostoru u zakupu.

Trgovačko društvo ERSTE NEKRETNINE izradilo je po nalogu dužnika, prije otvaranja stečaja, procjembene elaborate tržišne vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina za potrebe financijskog poslovanja, dan vrednovanja je 21. ožujka 2016. godine.

Nastavno su navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine kako slijedi:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| - poslovna zgrada na čestici 12062/6  | 957.000,00   |
| - poslovna zgrada na čestici 12062/5  | 362.000,00   |
| - poslovna zgrada na čestici 12062/7  | 1.017.000,00 |
| - poslovna zgrada na čestici 12062/13 | 2.438.000,00 |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 2. OBVEZE DUŽNIKA | 10.807.934,15 |
|-------------------|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| - razlučni vjerovnici   | 4.062.645,04 |
| - troškovi stečajnog postupka   | 59.580,00    |
| (navedeni su troškovi stečajnog postupka iz predračuna na bazi godine dana) |              |
| - obveze stečajne mase  | 240.000,00   |
| - stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda                               | 2.268.911,02 |
| - stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda                               | 4.176.798,09 |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s radnjama vezanim uz prodaju nekretnina radi unovčenja i namirenja vjerovnika

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 11. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin